

La presente determinazione n. 305 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

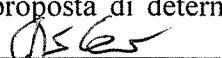
Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dic
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato

DETERMINAZIONE N. 305/2017 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso nr. 3 quote condominiali per gli stabili siti in Mat
n. 8 (alloggio codice 100101140201 e alloggio codice 100101140207,
n. 2 (locale codice 400100108002).

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: 

IL DIRIGENTE

VISTA la nota prot. n. 5445 del 5-6-2017, con la quale lo studio "Amministrazione Condominiale" del geom Rocco Bolognese, amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via Sallustio n. 8, ha comunicato a questa Azienda i nominativi degli inquilini degli alloggi sottoindicati, morosi nel pagamento degli oneri condominiali:

- 1) Condominio di Via Sallustio n. 8 - alloggio codice 100101140201, € 648,67;
- 2) Condominio di Via Sallustio n. 8 - alloggio codice 100101140207, € 1.336,18;

VISTE le note prot. n. 6055 e n. 6056 del 20-6-2017, con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini morosi a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore, geom. Bolognese;

RILEVATO che, nelle more, le quote suindicate non risultano essere state corrisposte, eccetto un acconto di € 400,00 da parte dell'inquilino dell'alloggio codice 100101140201, a cui carico residua pertanto un debito di € 248,67, come da comunicazione per le vie brevi dell'amministratore;

PRESO ATTO che con la nota prot. n. 15335 del 24-11-2016, l'amministratore geom. Bolognese, ha inoltre comunicato che, a carico esclusivo dell'ATER, grava la somma di € 369,95, quale quota parte, relativa all'unità immobiliare 400100108002, inerente la spesa sostenuta dal condominio di Via Pietrafesa n. 2, in Matera, per la redazione della perizia di idoneità statica;

CONSIDERATO che l'ATER, in qualità di proprietaria delle unità immobiliari suindicate, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso i rispettivi condomini, salvo rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme versate;

RITENUTO di dover versare, all'amministratore p.t., le somme in questione, indifferibili e necessarie per la gestione dei condomini suindicati;

RITENUTA la regolarità contabile del presente atto;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16-3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.r. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispo
- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", le seguenti somme:
 - 1) € 248,67, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Sallustio n. 8 –
 - 2) € 1.336,18, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Sallustio n. 8
 - 3) € 369,95, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Pietrafesa n. 2 –
- Di liquidare:
 - 1) €. **1.584,85, in favore del Condominio di Via Sallustio n. 8 – 71M0578716100027570148989;**
 - 2) €. **369,95, mediante bonifico in favore del condominio di Via Pietrafesa n. IT 57 V0578716100027570152993;**
- Di imputare in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità la somma complessiva del capitolo 10501.005 "*spese quote amm.ne all. in condominio*", che pre
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seg:
 - 1) alloggio codice 100101140201, €.248,67;
 - 2) alloggio codice 100101140207, €. 1.336,18;
- Di trasmettere le nr. 2 pratiche suindicate all'Ufficio Legale, per il recupero delle somme verso il Comune di Matera, per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)