

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 303 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 303/2017 DEL 29 DIC. 2017

**OGGETTO:** Rimborso n. 3 quote condominiali relative a : 1) alloggio codice 102300230102; 2) alloggio codice 102300230106; 3) alloggio codice 102300230111, in favore del Condominio sito in Policoro, alla Via Gonzaga n. 33.

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: ASCS

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota prot. n. 9273 del 29-9-2017, con la quale la *Olivieri Immobiliaria sas*, in qualità di amministratore *pro tempore* del Condominio sito in Policoro, alla Via Gonzaga n. 33, ha comunicato, a questa Azienda, che gli inquilini degli alloggi sottoindicati, pur diffidati, risultano morosi nel pagamento degli oneri condominiali:

- 1) alloggio codice 102300230102, €. 558,19;
- 2) alloggio codice 102300230106, €. 1.053,35;
- 3)alloggio codice 102300230111, €. 1.153,83;

**VISTE** le diffide di pagamento prot. n. 9505, n. 9506 e n. 9508 del 9-10- 2017, inviate da questa Azienda ai medesimi inquilini;

**RILEVATO** che, nelle more, le quote condominiali suindicate non risultano essere state corrisposte, come confermato dallo stesso amministratore con la nota prot. n. 10926 del 20-11-2017;

**CONSIDERATO** che l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso il condominio, salvo rivalsa sugli inquilini morosi;

**RITENUTO** di dover pagare, all'Amministratore *pro-tempore*, la somma complessiva di €.2.765,37, indifferibile e necessaria per la gestione del condominio;

**RITENUTA** la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16 -3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.r. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al capitolo 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", la somma di €. **2.765,37** in favore del **Condominio sito in Policoro, alla Via Gonzaga n. 33– C.F. P.I. 01072390774;**

- Di liquidare la somma di €.2.765,37, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio sito in Policoro, alla Via Gonzaga n. 33 - IBAN: **IT 14B0578780400083570146899;**
- Di imputare in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità la somma di €. 2.765,37 al capitolo 10501.005 "*spese quote amm.ne all. in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nella relative schede contabili le seguenti somme:
  - 1) alloggio codice 102300230102; €. 558,19;
  - 2) alloggio codice 102300230106, €. 1053,35;
  - 3) alloggio codice 102300230111, €. 1.153,83;
- Di trasmettere le relative pratiche all'Ufficio Legale, per il recupero credito, ed al Comune di Policoro, per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)