

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 300 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 300/2017 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso n. 1 quota condominiale. Condominio sito in Matera, al Vico Leopardi n. 2. Alloggio codice 220130110804.

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: ASGS

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota prot. n. 5464 del 5.06.2017, con la quale il geom. Francesco Ambrosecchia, amministratore *pro-tempore*, del condominio sito in Matera, al Vico Leopardi n. 2, ha comunicato, a questa Azienda, che l'assegnatario dell'alloggio contrassegnato con il codice 220130110804, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, è moroso nel pagamento delle quote condominiali "acqua e saldo bilancio consuntivo 2016", per un importo complessivo di € 1.698,82;

**VISTA** la nota prot. 6110 del 22.6.17, con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato l'assegnatario in questione a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore del condominio;

**RILEVATO** che, nelle more, la quota condominiale suindicata non risulta essere stata corrisposta, come confermato per le vie brevi dallo stesso amministratore;

**CONSIDERATO** che l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento della quota condominiale verso il condominio, salvo rivalersi sull'inquilino moroso per il recupero della stessa;

**RITENUTO** di dover pagare, all'Amministratore *pro-tempore*, la somma di € 1.698,82, necessaria ed indifferibile per la gestione del condominio;

**RITENUTA** la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16-3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.r. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al capitolo 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", la somma di € 1.698,82, in favore del **Condominio sito in Matera, al Vico Leopardi n. 2 – C.F. 93006180777;**

- Di liquidare la somma di € 1.698,82, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Vico Leopardi n. 2 – Matera - IBAN: **IT 39 C084 6016 1000 1501 2015 991;**
- Di imputare **in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità** la somma di € 1.698,82 al capitolo 10501.011 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 220130110804;
- Di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)