

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 299 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 299/2017 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso nr. 1 quota condominiale. Condominio sito in Matera, alla Via Gramsci n. 22 ( alloggio codice 4001 0005 5011).

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: Di Caro

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota prot. n. 8303 del 5.9.2017, con la quale il rag. Francesco Paolo Dell'Acqua, amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera, alla Via Gramsci n. 22, ha comunicato a questa Azienda che l'inquilino dell'alloggio codice 400100055011, pur diffidato, è moroso nel pagamento degli oneri condominiali, per € 2.023,81;

**VISTA** la nota prot. n. 9140 del 22-9-2017, con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato l'inquilino moroso a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore, rag. Dell'Acqua;

**RILEVATO** che, nelle more, la quota suindicata non risulta essere stata corrisposta, come confermato dall'amministratore con la nota prot. n. 11532 del 5-12-2017;

**CONSIDERATO** che l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali nei confronti del condominio, salvo rivalsa sull'inquilino moroso;

**RITENUTO** di dover versare, all'amministratore p.t., la somma in questione, indifferibile e necessaria per la gestione del condominio;

**RITENUTA** la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16-3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al capitolo 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", la somma di € 2.023,81, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Gramsci n. 22- c.f. 9301220077;

- Di liquidare la somma di € 2.023,81 in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Gramsci n. 22- IBAN IT42N0760116100001014411118;
- Di imputare in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità la somma complessiva di € 2.023,81 al capitolo 10501.005 "*spese quote amm.ne all. in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare la somma di € 2.023,81, nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 400100055011;
- Di trasmettere la pratica relativa all'alloggio codice 400100055011 all'Ufficio Legale, per il recupero del credito, ed al Comune di Matera, per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)