

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 298 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato seguente:

DETERMINAZIONE N. 298/2017 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso n. 1 quota condominiale. Condominio sito in Matera, alla Via Padre Serafino da Salandra n. 3 . Alloggio codice 220110070203.

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: ASGS

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota prot. n. 7815 del 3.08.2017, con il quale lo studio "Condominium" amministratore *pro-tempore*, del condominio sito in Matera, alla Via Padre Serafino da Salandra, ha comunicato, a questa Azienda, che l'inquilino dell'alloggio contrassegnato con il codice 220110070203, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, è moroso nel pagamento delle quote condominiali "saldo gestione 2016 e 1^ e 2^ rata 2017", per un importo complessivo di €. 588,90;

**VISTA** la nota prot. 7985 del 17.8.17, con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato l'assegnatario in questione a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore del condominio;

**RILEVATO** che, nelle more, la quota condominiale suindicata non risulta essere stata corrisposta, come comunicato dall'amministratore con nota del 6-8-2017 prot. n. 8372 e confermato successivamente per le vie brevi dallo stesso amministratore;

**CONSIDERATO** che l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso il Condominio, salvo rivalersi sull'inquilino moroso per il recupero degli stessi;

**RITENUTO** di dover pagare, all'Amministratore *pro-tempore*, la somma di €. 588,90, indifferibile e necessaria per la gestione del Condominio;

**RITENUTA** la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16-3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.r. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare in conto competenza del **Bilancio di Previsione 2017**, al capitolo 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", la somma di € **588,90** in favore del **Condominio sito in Matera, alla Via Padre Serafino da Salandra- C.F. 93042770771**;
- Di liquidare la somma di €. 588,90, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via Padre Serafino da Salandra n. 3 – Matera - IBAN: **IT 46 G076 0116 1000 0101 2012314**;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità la somma di € **588,90** al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 220110070203;
- Di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale, per il recupero del credito, e al Comune di Matera, per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione;

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)