

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 287 del 14 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 14 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

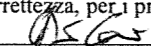
Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 287/2017 DEL 14 DIC. 2017

OGGETTO: D.G.R. n. 945 del 30/07/2014. Vendita immobile ad uso non abitativo di proprietà A.T.E.R. in Matera alla via San Pardo n. 73/F - codice 7001 0001 8002. *Modifica determinazione n. 271/2017 del 05.12.2017.*

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Considerato

che con determinazione n. 271/2017 del 05.12.2017 è stata autorizzata la vendita del locale sito in Matera alla Via San Pardo n. 73/F in favore della ditta individuale "I Cinque Sensi" di Bolettieri Giuseppe con partita IVA 01253720773 con i diritti pro quota sul porticato al piano sottostrada dello stabile e sul cortile retrostante;

che con la stessa determinazione si stabiliva altresì che, oltre al prezzo di vendita determinato in € 122.600,00 e da corrispondere secondo le modalità ivi stabilite, la predetta ditta avrebbe dovuto versare l'intera IVA pari al 10% del prezzo (€ 12.260,00);

Visto

l'art. 9, comma 1, lett. b) del D.L. 22.6.2012 N. 83 convertito con L. 7.8.2012 n. 134 che ha modificato l'art. 17, comma 6, lett. a-bis) del D.P.R. n. 633/1972 estendendo l'applicazione del "reverse charge" a tutte le cessioni di immobili, sia abitativi sia strumentali, per le quali il cedente abbia optato per l'imponibilità IVA;

Esaminato

l'art. 4 del contratto di locazione sottoscritto con il Sig. Bolettieri Giuseppe in data 12.04.2013 rep. n. 25409, registrato a Matera il 22.04.2013 al n. 63 serie 3T, in base al quale l'Ater dichiarava di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA;

Accertato

che il locale in questione ha un unico accesso autonomo al piano terra dalla parte antistante lo stabile e non anche al piano sottostrada il cui accesso è consentito esclusivamente agli assegnatari e/o proprietari dei sei alloggi;

Ritenuto

dover applicare l'istituto del "reverse charge" e modificare la precedente determinazione n. 271/2017 del 05.12.2017 nella parte in cui prevedeva il pagamento dell'IVA pari a € 12.260,00;

dover eliminare la dicitura "... con i diritti pro quota sul porticato al piano sottostrada dello stabile e sul cortile retrostante" inserita nella citata determinazione n. 271/2017 del 05.12.2017;

Vista

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di modificare la precedente determinazione n. 271/2017 del 05.12.2017 nella parte in cui prevedeva il pagamento dell'intera IVA pari a € 12.260,00 e conseguentemente di disporre che detta imposta non deve essere versata all'Ater da parte della ditta individuale "I Cinque Sensi" di Bolettieri Giuseppe con partita IVA 01253720773;
- 3) di eliminare al punto 1) della citata determinazione la dicitura "... con i diritti pro quota sul porticato al piano sottostrada dello stabile e sul cortile retrostante";

- 4) di autorizzare la predetta ditta a corrispondere esclusivamente il prezzo di vendita del locale indicato in oggetto, determinato in € 122.600,00, in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad € 36.780,00 al momento della stipula del rogito, e con il versamento della restante parte dell'importo di € 85.820,00, maggiorata di interessi al tasso legale dello 0,10 %, il tutto pari ad € 86.468,40, in quindici anni, secondo nr. 180 rate mensili costanti, successive e posticipate dell'importo di € 480,38 ciascuna e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)
