

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 274 del 11 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 11 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

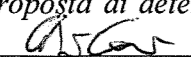
Matera, li _____

Il Funzionario Responsabile Degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 274/2017 DEL 11 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso nr. 3 quote condominiali relative alle unità immobiliari codice 211800150409 - codice 211800150407- codice 2180 01400402, in favore del Condominio sito in Montalbano Jonico, al Viale Varese n. 19- 21.

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro 

IL DIRIGENTE

VISTA la nota prot. n. 11593 del 6.12.2017, con la quale il geom. Francesco Robilotta, in qualità di amministratore *pro-tempore* del Condominio sito in Montalbano Jonico, al Viale Varese n. 19-21, ha confermato la persistente morosità nel pagamento degli oneri condominiali, come da comunicazione prot. 5876 del 15-6-2017, da parte degli inquilini degli alloggi sottoindicati,:

- 1) inquilino dell'alloggio codice 211800150409, moroso per €. 1.077,40;
- 2) inquilino dell'alloggio codice 211800150407, moroso per €. 1.104,87;
- 3) inquilino dell'alloggio codice 21800140402, moroso per €. 1.564,87;

VISTE le diffide prot. n.4304, n.4305, n. 4306 del 5-5-2017, inviate dall'ATER ai suddetti inquilini, in seguito alla prima segnalazione pervenuta dall'amministratore geom. Robilotta, con la nota prot. 4817 del 17-5-2017;

CONSIDERATO che l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso il Condominio, salvo rivalsa sugli inquilini morosi, per il recupero delle somme versate;

RITENUTO di dover versare, all'amministratore p.t, le somme in questione, indifferibili e urgenti, anche in considerazione della notifica al Condominio, in data 30-11-2017, di un'ingiunzione di pagamento, da parte dell'Acquedotto Lucano;

RITENUTA la regolarità contabile del presente atto;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16 -3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.011 "*spese di ammin. degli stabili – spese varie*", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al capitolo 10501.011 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*" la somma di €. 3.747,14, in favore del **Condominio di Viale Varese n. 19-21, in Montalbano Jonico – P. IVA 90011370773**;
- Di liquidare la somma di 3.747,14 mediante bonifico bancario **su Conto Banco Posta 001023201526** intestato al Condominio di Viale Varese n. 19-21 , in Montalbano Jonico- IBAN: **IT 08 T076 0116 1000 0102 3201 526**;
- Di imputare in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma complessiva di €. €. 3747,14 al capitolo 10501.011 "*spese di ammin. degli stabili – spese varie*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle relative schede contabili, le seguenti somme:
 - 1) alloggio codice 211800150409, €. 1.077,40;
 - 2) alloggio codice 211800150407, €. 1.104,87;
 - 3) alloggio codice 2180 01400402, €. 1.564,87;
- Di trasmettere le pratiche in questione all'Ufficio Legale, per il recupero del credito, ed al Comune di Matera, per l'avvio dei procedimenti di decadenza.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio) 