

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

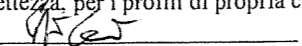
La presente determinazione n. 254 del 7 NOV. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 7 NOV. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 254/2017 DEL 7 NOV. 2017

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA alla Via B. Croce n. 11/c - codice 1001 0109 0125, in favore del sig. VIZZIELLO Cosimo Damiano. *Modifica determinazione dirigenziale n. 39/2017 del 15.02.2017.*

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Considerato

- che con propria determinazione n. 39/2017 del 15.02.2017 veniva autorizzata la vendita ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., a favore del sig. VIZZIELLO Cosimo Damiano nato a Matera il 28.09.1945, della proprietà superficiaria dell'alloggio sito in Matera alla Via B. Croce n. 11/c - codice 1001 0109 0125;

- che, con la suddetta determinazione, si precisava che nella vendita era compresa la comproprietà superficiaria pro quota delle parti del fabbricato comuni ai sensi di legge, nonché dell'area di pertinenza del fabbricato, identificata in Catasto Terreni al foglio 68 particella 1142, di proprietà del Comune di Matera e concessa all'ATER in diritto di superficie;

Constatato

- che, ai fini della stipula del contratto di vendita, si è reso necessario redigere un tipo mappale per la suddetta area che risulta adesso allibrata in Catasto Fabbricati al foglio 68 particella 1142 subalterno 1 categoria "area urbana" consistenza 618 mq in ditta a Comune di Matera proprietario e A.T.E.R. Matera superficiaria;

- che, in tale occasione, si è accertato che costituisce pertinenza del fabbricato anche l'area di proprietà dell'A.T.E.R. identificata adesso in Catasto Fabbricati al foglio 68 particella 1146 subalterno 1 categoria "area urbana" consistenza 125 mq in ditta a Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Matera;

Ritenuto

di dover modificare, pertanto, la determinazione n. 39/2017 del 15.02.2017, precisando che nella vendita dell'alloggio è compresa la comproprietà superficiaria, oltre che delle parti del fabbricato comuni ai sensi di legge, anche, in ragione di 40,892 millesimi, dell'area di pertinenza del fabbricato, di proprietà del Comune di Matera e concessa all'ATER in diritto di superficie, identificata in Catasto Fabbricati al foglio 68 particella 1142 subalterno 1 e dell'area di pertinenza del fabbricato, di proprietà dell'A.T.E.R., identificata in Catasto Fabbricati al foglio 68 particella 1146 subalterno 1;

Vista

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di modificare la propria determinazione n. 39/2017 del 15.02.2017, precisando che nella vendita dell'alloggio a favore del sig. VIZZIELLO Cosimo Damiano, è compresa la comproprietà superficiaria pro quota delle parti comuni ai sensi di legge nonché, **in ragione di 40,892 millesimi**, dell'area di pertinenza del fabbricato, di proprietà del Comune di Matera e concessa all'ATER in diritto di superficie, identificata in Catasto Fabbricati al **foglio 68 particella 1142 subalterno 1** e dell'area di pertinenza del fabbricato, di proprietà dell'A.T.E.R., identificata in Catasto Fabbricati al **foglio 68 particella 1146 subalterno 1**.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco DONOFRIO 