

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 250 del - 7 NOV. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal - 7 NOV. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).


Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 250/2017 DEL - 7 NOV. 2017

**OGGETTO:** Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Vendita alloggio di proprietà A.T.E.R. in Craco alla via A. De Gasperi n. 23 - codice 2408 0002 5012 - in favore dell'assegnatario BENEDETTO Domenico Salvatore.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**

**Vista**

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Esaminati**

la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché la L.R. Basilicata 22.03.1985, n. 9 e l'art. 15, commi 6 e 7, della Legge 30.04.1999, n. 136;

**Considerato**

□ che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. 1T ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della provincia di Matera ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici\_Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;

□ che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stato conseguentemente disposto di procedere alla vendita degli alloggi suddetti alle condizioni previste dalla citata Legge 1676/70 e s.m.i.;

**Preso atto**

che, fra gli alloggi di cui sopra, vi è quello costruito nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 23, codice 2408 0002 5012, assegnato in proprietà con pagamento rateale del prezzo al sig. BENEDETTO Domenico Salvatore nato a Pisticci (MT) il 20.02.1949;

**Constatato**

□ che, nelle more della determinazione del prezzo di vendita, l'allora I.A.C.P. consegnò l'alloggio al sig. Benedetto, giusta il verbale di consegna provvisoria del 28.06.1974 rep. n. 13841 registrato a Matera il 15.07.1974 al nr. 5739 Mod. II Atti Priv. Vol. 174;

□ che, con la sottoscrizione del suddetto verbale di consegna, l'assegnatario si impegnò a versare all'I.A.C.P., per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento, ed a titolo di acconto sul prezzo di vendita, una rata mensile determinata provvisoriamente (ai sensi del citato Regolamento di Esecuzione della Legge 1676/60) in £. 10.790 (€ 5,57);

□ che con la deliberazione del CdiA dell'I.A.C.P. n. 7368 del 09.10.1978 il prezzo definitivo di cessione è stato determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 in £. 3.996.880 (€ 2.064,22), in misura pari al 50% del costo di costruzione;

□ che, pertanto, giusta l'attestato prot. n. 0009459 del 06.10.2017, il suddetto prezzo risulta essere stato interamente corrisposto, quanto ad € 1.665,65, ratealmente così come previsto nel verbale di consegna provvisoria e, quanto al saldo di € 398,57, con versamento sul c.c. postale n. 2758 in data 07.05.2016;

**Considerato**

che con nota in data 07.09.2016, acquisita al protocollo A.T.E.R. al nr. 0010614 dell'8.09.2016, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento in suo favore della proprietà dell'alloggio, provvedendo il successivo 02.10.2017, con nota acquisita al protocollo A.T.E.R. in pari data al nr. 0009322, a documentare il possesso di tutti i requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento;

**Esaminata**

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Craco al foglio 33 particella 280 sub 9 via A. De Gasperi piano 1 categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 superficie catastale 108 mq R.C. € 238,60, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in Catasto;

**Considerato**

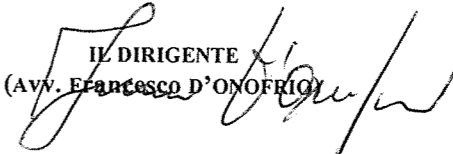
che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 28/2017 del 28.06.2017 è stato disposto di procedere alla vendita di tutti gli alloggi dello stabile con i diritti pro quota, nella misura di 1/14, sulla retrostante area di pertinenza, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 722, tuttora in ditta al Demanio dello Stato, utilizzando, a tal fine, l'istituto della vendita di cosa parzialmente altrui ex art. 1478 c.c.;

**Vista**

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

**DETERMINA**

- 1) autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, ai sensi della Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e dell'art. 1478 c.c., a favore del sig. **BENEDETTO Domenico Salvatore**, nato a Pisticci (MT) il 20.02.1949, dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R., codice **240800025012**, costruito a totale carico dello Stato nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 23 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune foglio 33 particella 280 sub 9 via A. De Gasperi piano 1 categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 superficie catastale 108 mq R.C. € 238,60, con i diritti pro quota, nella misura di 1/14, sulla retrostante area di pertinenza, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 722, tuttora in ditta al Demanio dello Stato;
- 2) dare atto che il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 e s.m.i. in **£. 3.996.880 (€ 2.064,22)**, è stato già interamente corrisposto;
- 3) disporre che alla vendita si proceda secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 95/2015 del 15.12.2015, con le modifiche autorizzate con la successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 28/2017 del 28/06/2017.

  
IL DIRIGENTE  
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)