

La presente determinazione n. 265 del 30 NOV. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 30 NOV. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

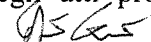
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 265/2017 del 30 NOV. 2017

OGGETTO : Immobile ad uso diverso sito in Matera al Vico Lucana n. 2. Autorizzazione al subentro nell'assegnazione.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: 

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza pervenuta il 28.11.2017 prot. n. 11250, con la quale il Sig. Belfiore Cosimo Damiano, assegnatario in locazione del locale sito in Matera al Vico Lucana n. 2, comunica di aver ceduto l'azienda avente ad oggetto la produzione di prodotti da forno, pizzeria, pizza al taglio, bar ed altri esercizi simili senza cucina, ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto al Sig. Manicone Vincenzo nato a Matera il 06.02.1983 il quale a sua volta chiede di subentrare nell'assegnazione e nel contratto di locazione;

ESAMINATO l'attestato redatto dal notaio dott. Nicola Grassano in base al quale si certifica che, con atto notarile stipulato in data 27.11.2017 ed in corso di registrazione, il Sig. Belfiore Cosimo Damiano ha ceduto al Sig. Manicone Vincenzo con partita IVA n. 01333750774, l'azienda esercente la produzione di prodotti da forno, pizzeria, pizza al taglio, bar ed altri esercizi simili senza cucina, ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto corrente in Matera al Vico Lucana n. 2 e che detto trasferimento comprende altresì il contratto di locazione di detto locale al piano terra ove si svolge l'attività commerciale;

ACCERTATO che non sussiste alcuna morosità nel pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la Legge n. 392/78

DETERMINA

- autorizzare il subentro nell'assegnazione in locazione semplice, in favore del Sig. Manicone Vincenzo, nato a Matera il 06.02.1983 ed ivi residente in Via Lucana n. 291, partita IVA n. 01333750774, in relazione al locale sito in Matera al Vico Lucana n. 2, piano terra, (codice: 100100378001), identificato in catasto al fg. 159 particella 4004 sub 28, per lo svolgimento dell'attività di produzione di prodotti da forno, pizzeria, pizza al taglio, bar ed altri esercizi simili senza cucina, ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto;
- determinare la decorrenza contrattuale dalla data di stipula del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge.


IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'Onofrio)