

La presente determinazione n. 264 del 30 NOV. 2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 30 NOV. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

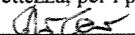
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno treinta del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 264/2017 DEL 30 NOV. 2017

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **PISTICCI-MARCONIA** al Corso Italia n.67 - codice **1015 0007 0202** - in favore del sig. **CAVINA CARLO**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la pratica predisposta dall'Unità Operativa *Gestione Immobiliare*, da cui si evince che

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in PISTICCI –MARCONIA al Corso Italia n. 67 - codice 1015 0007 0202 - condotto in locazione dal sig. CAVINA CARLO nato Terlizzi (BA) il 18.01.1992, giusta il contratto stipulato in data 10.07.2015 rep. n. 25707 e registrato a Matera il 14.07.2015 al nr. 001333 Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Pisticci in diritto di superficie con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 87-88-89 del 31.01.1973 e n. 334 del 26.07.1975 e successiva convenzione a rogito dott. Giuseppe Borgia, Segretario Comunale, in data 17.01.2008 rep. n.5304, registrata a Pisticci il 05.02.2008 al nr. 28, Serie 1[^], come integrata con atto a rogito dott.ssa Carmela Gerardi in data 5.07.2017 rep. n. 5777 registrato a Pisticci il 12.07.2017 al n. 54 Serie 1[^] e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 28/07/2017 ai nn. 6353/5090;
- il sig. Cavina ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Pisticci al *foglio 35, particella 3033, sub.10, categ. A/3 classe 2[^] vani 6,5 R.C. € 369,27*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € 26.587,44 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati e riportati;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. CAVINA CARLO nato Terlizzi (BA) il 18.01.1992, della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di PISTICCI–MARCONIA al Corso Italia n. 67 - codice 1015 0007 0202 - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 35, particella 3033, sub.10, categ. A/3 classe 2[^] vani 6,5 R.C. € 369,27*, al prezzo di 26.587,44 euro da corrisondersi in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)