

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 248 del -2 NOV. 2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal -2 NOV. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 248/2017 DEL -2 NOV. 2017

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Peuceti n. 32 - codice 3001 0018 0101 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del sig. LIUZZI Oronzo. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO

sulla correttezza, per il profilo di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta 

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

##### Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

##### Constatato

che con atto a rogito Notaio Casino in data 07.07.2005 rep. n. 123623/26874 registrato a Matera il 25.07.2005 al n. 1262 Mod. 1-T:

- l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Peuceti n. 32 - codice 3001 0018 0101 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Liuzzi Oronzo nato a Miglionico (MT) il 07.01.1925, al prezzo di €41.936,00 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €12.580,80 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €29.355,20, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad €35.233,20, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili dell'importo di €195,74 ciascuna con decorrenza dal 01.07.2005 al 30.06.2020;

- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

##### Preso atto

che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 35.233,20, il 26.07.2005 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nnr. 6545 reg. generale e 1429 reg. particolare;

##### Vista

la nota in data 20.09.2017 prot. A.t.e.r. 0008878 dello stesso 20.09.2017 con la quale la sig.ra Lacerenza Tommasina nata a Miglionico (MT) il 01.03.1934, in qualità di erede del sig. Liuzzi deceduto a Matera il 17.06.2017, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

##### Accertato

- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.07.2005 al 30.09.2017 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciuta in sede di rogito, il 30.10.2017 la sig.ra Lacerenza ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato;

##### Vista

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

#### DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €41.936,00, dell'alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** al **via dei Peuceti n. 32** - codice **3001 0018 0101** - ceduto, in favore del sig. **LIUZZI Oronzo** nato a **Miglionico (MT)** il **07.01.1925**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Michele A. Casino in data **07.07.2005** rep. n. **123623/26874**;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
( **Avv. Francesco BONOFRIO** ) 