

La presente deliberazione n. 62 del 15 NOV. 2017 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on - line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 15 NOV. 2017 per quindici giorni.

Matera, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile degli Affari Generali  
(dott. Francesco Zunino)**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemiladiciasette il giorno quindici del mese di novembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito Lupo, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale n. 19 dell'1.7.2014, assistito dal Direttore, arch. Francesco Paolo Gravina, con funzioni e competenza segretariale, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 62/2017 DEL 15 NOV. 2017**

**OGGETTO:** *Risoluzione del contratto relativo all'immobile sito in Matera alla via G. Fortunato n.2 (codice 300100388001)  
Conferimento incarico all'avv. Brunella Massenzio*

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**

**Il Direttore  
(Arch. Francesco Paolo Gravina)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la relazione dell'avv. Brunella Massenzio;

**CONSIDERATO** che l'Ater, con nota prot.n.4762 del 16-5-2017, ha notificato all'inquilino dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Matera alla via Fortunato n.2 l'avvenuta risoluzione del contratto di locazione del 9-2-2017 rep.n.25903, essendosi verificati i presupposti della clausola risolutiva espressa di cui all'art.3 del medesimo contratto;

**PRESO ATTO**, che, nel termine assegnato, l'inquilino non ha provveduto a riconsegnare l'immobile;

**PRESO ATTO**, altresì, che l'inquilino è moroso nel pagamento dei canoni di locazione e dell'indennità di occupazione;

**RITENUTO** necessario agire giudizialmente nei confronti dell'inquilino dell'immobile predetto al fine di far dichiarare dal Giudice l'avvenuta risoluzione del contratto nonché la condanna al pagamento di quanto dovuto a titolo di canoni e di indennità di occupazione e al rilascio dell'immobile, conferendo il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio, legale interno dell'Azienda;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di agire in giudizio, per le ragioni esposte in narrativa, dinanzi al Tribunale Civile di Matera, nei confronti dell'inquilino dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Matera alla via Fortunato n.2 (codice 300100388001);
3. Di conferire il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio, legale interno dell'Azienda.

**IL DIRETTORE**

(arch. Francesco Paolo Gravina)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(dott. Vito Lupo)