

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 254 del 14 NOV. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 14 NOV. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

I Responsabile Degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di novembre
l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Azienda, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N 254/2017 DEL 14 NOV. 2017

OGGETTO: *Condomino sito in Matera, alla Via Benedetto Croce n. 13. Pagamento n. 4 quote condominiali relative alle spese del giudizio r.g.n. 1057/2013 del Tribunale di Matera.*

-Il Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili, dott Giancarlo Di Caro: attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati As 65

-Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio, avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità contabile 16

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la pratica istruita dal Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

VISTA la nota prot. n.8714 del 15.9.2017, inviata a questa Azienda dall'amministratore *pro-tempore* del Condominio sito in Matera, alla Via B. Croce n. 13, con l'allegato verbale dell'assemblea del 13-9-2017;

PRESO ATTO che, con la suddetta nota, l'amministratore, dott.ssa Capiello, ha richiesto all'ATER il pagamento di nr. 4 quote condominiali, pari complessivamente ad €. 3.264,43, dovute a saldo delle spese legali relative al giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo r.g.n 1057/2013 del Tribunale di Matera, nel quale il Condominio, opponente, è risultato soccombente nei confronti della impresa, che ha eseguito i lavori di ristrutturazione sullo stabile;

ACCERTATO, come si evince dal piano di riparto inviato dall'amministratore, che le singole quote relative a ciascuno degli alloggi sottoindicati - dalle quali sono stati detratti gli acconti già versati in seguito alla notifica, in data 10-6-2016, del precetto derivante da decreto ingiuntivo - sono le seguenti:

Assegnatario	codice	quota per alloggio
1. Manicone Paola	100100910101	€. 841,56
2. Simone Vita Maria	100100910103	€. 797,35
3. Martulli Eustachio	100100910107	€. 844,41
4. Ciannella Rosalba	100100910108	€. 781,11
TOTALE		€. 3.264,43

CONSIDERATO che l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento delle quote per lavori di manutenzione straordinaria, salvo rivalersi sugli assegnatari all'atto della vendita degli immobili;

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore dello stabile in questione, la somma complessiva di €. 3.264,43, al fine di evitare, da parte dell'impresa, l'avvio dell'azione di recupero forzoso della somma, con aggravio di spese a carico dell'Azienda;

VISTO il Bilancio di previsione 2017, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16.03.2017 ed approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 610/2017;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili e spese varie", che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare, in conto competenza del Bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili e spese varie", la somma di € 3.264,43, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via B. Croce n. 13- C.F. 9301545773;
- di liquidare la somma di €. 3.264,43, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio di Via B. Croce n. 13, Matera, c/o Banca Popolare dell'Emilia Romagna- IBAN: IT 96 I 05387 16103 00000 0950274;
- di imputare, in conto competenza del Bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 3.264,43, sul capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili e spese varie", che presenta la necessaria disponibilità;
- di recuperare gli importi *pro quota* indicati in premessa, all'atto della vendita dei singoli alloggi, cui si riferiscono;
- di trasmettere la presente determinazione agli Uffici competenti, per gli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva, per le ragioni esplicitate in narrativa.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'Onofrio)