

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di ottobre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 215/2017 del 26 OTT. 2017

OGGETTO: Lavori di adeguamento strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci- Località Marconia .
FINANZIAMENTO: Legge n. 560/93 – Reinvestimento dei proventi delle vendite di alloggi –
D.C.R. n. 361 del 30/10/2012
IMPRESA: RTI I.M.E.C. di Rotondella e TEC srl di Bari
Approvazione esecuzione maggiori lavori.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile del Procedimento: ing. N. Paolo Venezia:

Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di determinazione _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento da cui risulta

- Che con deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 32/2014 del 22/05/2014 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale del fabbricato ATER sito nel comune di Pisticci- località Marconia – via Camerino n. 17, per l'importo complessivo di €. 600.000,00 per il seguente quadro economico:

a) Lavori		
1) Lavori di consolidamento e riparazione	€. 479.573,62	
2) Attuazione Piani di Sicurezza	€. <u>20.113,71</u>	
Totale Lavori		€. 499.687,33
b) Somme a disposizione		
1) Spese Tecniche e Generali	€. 29.697,92	
2) IVA	€. 49.968,73	
3) IRAP	€. <u>20.646,02</u>	
A disposizione		€. 100.312,67
—	IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO	€. <u>600.000,00</u>

la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile, espresso dal competente Ufficio;

- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di questa A.T.E.R. n. 01/2015 del 30/01/2015, che ratificava le risultanze della gara di appalto con l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'Impresa RTI I.M.E.C. di Battafarano Vincenzo di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari, con il ribasso del 30,573%;
- che in data 27/02/2015 n. 25663 di repertorio, si stipulava il contratto di appalto per l'importo netto contrattuale di €. 395.325,17, di cui €. 375.211,46 per lavori ed €. 20.113,71 per oneri per la sicurezza, stipulato con l'impresa RTI I.M.E.C. di Battafarano Vincenzo di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari;
- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. n. 174/2016 del 31/08/2016 si approvava l'esecuzione di maggiori lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 163/2006) per l'importo complessivo immutato del programma costruttivo pari a €. 600.000,00 col seguente Quadro economico:

a) Lavori		
1) Importo lavori a ribasso	€. 352.290,71	
2) Costo mano d'opera	€. 149.461,71	
3) Oneri di Sicurezza	€. <u>20.113,71</u>	
Totale Lavori		€. 521.866,13
Ribasso 30,573% su €. 352.290,71	€. <u>107.705,84</u>	
Lavori al netto		€. 414.160,29
b) Somme a disposizione		
1) Spese Tecniche e Generali	€. 29.697,92	
2) IVA	€. 41.416,03	
3) IRAP	€. 20.646,02	
4) Lavori in economia	€. 25.000,00	
4) Economie ed imprevisti	€. 69.079,94	
A disposizione		€. 185.839,71
—	IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO	€. <u>600.000,00</u>

- che in data 07/09/2016 n. 25851 di repertorio si stipulava l'atto di sottomissione dei nuovi lavori per l'importo netto contrattuale di €. 18.835,12, con l'impresa RTI I.M.E.C. di Battafarano Vincenzo di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari;
- che durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori e RUP ha evidenziato alcune criticità attribuibili alla scarsa qualità del calcestruzzo dei pilastri che hanno richiesto da un lato di modificare la tecnica di realizzazione dei collari in acciaio al piede di ogni pilastro, dall'altro la riprogettazione di alcune componenti del sistema di aggancio tra pilastri ed isolatori. Più in particolare;
 - a) Diversa modalità di realizzazione e posa dei collari metallici al piede dei pilastri;
 - b) Riprogettazione di alcuni componenti del sistema di aggancio tra base pilastro e isolatore;
 - c) Diversa modalità dei tagli del c.a. al piede di ogni pilastro;

- d) Diversa modalità della fase lavorativa relativa allo scarico dei pilastri con i martinetti.;
 - e) Posizionamento di n. 4 martinetti meccanici a perdere tra l'intradosso dell'isolatore ed il baggio in c.a,
- che si è ritenuto pertanto, necessario procedere alla quantificazione dei suddetti maggiori lavori in base ai quali è stata redatta la perizia di variante dell'importo complessivo lordo di €. 581.632,56 con il seguente quadro economico:

a) Lavori

1) Importo lavori a ribasso	€.	351.986,80	
2) Costo mano d'opera	€.	209.532,05	
3) Oneri di Sicurezza	€.	20.113,71	
		<u>Totale Lavori</u>	<u>€. 581.632,56</u>
Ribasso 30,573% su €.	354.922,74	- €.	107.612,92
		Lavori al netto	€. 474.019,64

b) Somme a disposizione

1) Spese Tecniche e Generali	€.	29.697,92	
2) IVA	€.	47.401,96	
3) IRAP	€.	21.551,32	
4) Lavori in economia	€.	27.329,16	
		Totale Intervento	€. 600.000,00

- che la perizia di variante, comporta una maggiore spesa per lavori di €. 59.859,35 rispetto all'importo netto originario della perizia di variante n.1 (474.019,64 - 414.160,29) reperita nell'ambito del quadro Economico del Programma Costruttivo, il cui costo Totale di Intervento rimane immutato a €. 600.000,00.
- che tali maggiori lavori sono stati valutati in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale e nell'atto di sottomissione ed in parte con n. 4 nuovi prezzi, determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso del 30,573% e di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
- che l'importo complessivo della perizia di variante di che trattasi è contenuto nel finanziamento iniziale di €. 600.000,00 per cui la relativa copertura economica è assicurata dalla citata deliberazione n. 32/2014 del 22/05/2014 di approvazione del progetto esecutivo;

VISTA la nota del 24/10/2017 ns. prot. 2017-0010128 con cui il geom, Michele Maurantonio, Amministratore Unico dell'impresa TEC srl. mandante della RTI verticale appaltatrice dei lavori, chiede ai sensi della normativa vigente, che la fatturazione e la liquidazione dei prossimi SAL sia fatta distintamente per le due imprese componenti della RTI verticale in ragione dell'importo dei lavori che ognuna avrà eseguito;

VISTO il verbale della Commissione Tecnica n.159 del 17/10/2017 con cui se esprime parere favorevole all'approvazione della Perizia di Variante;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare, come in effetti si approva, la esecuzione dei maggiori lavori relativi all'adeguamento strutturale del fabbricato ATER sito nel comune di Pisticci- località Marconia – via Camerino n.17, con il seguente quadro economico dell'intero finanziamento:

a) Lavori

1) Importo lavori a ribasso	€.	351.986,80	
2) Costo mano d'opera	€.	209.532,05	
3) Oneri di Sicurezza	€.	20.113,71	
		<u>Totale Lavori</u>	<u>€. 581.632,56</u>
Ribasso 30,573% su €.	354.922,74	- €.	107.612,92
		Lavori al netto	€. 474.019,64

b) Somme a disposizione

1) Spese Tecniche e Generali	€.	29.697,92
2) IVA	€.	47.401,96
3) IRAP	€.	21.551,32
4) Lavori in economia	€.	27.329,16

Totale Intervento

€. 600.000,00

- di affidare, come in effetti si affida, l'esecuzione dei maggiori lavori dell'importo netto di €. 59.859,35, alla medesima impresa RTI I.M.E.C. di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari, esecutrice dei lavori principali, con l'inserimento di n. 4 nuovi prezzi determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 30,573%;
- di accordare una proroga di 90 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale;
- di disporre che la fatturazione e la liquidazione dei prossimi SAL sia fatta distintamente per le due imprese componenti della RTI in ragione dell'importo dei lavori che ognuna avrà eseguito;
- di inserire nel redigendo atto di sottomissione che la RTI dovrà sottoscrivere, la summenzionata clausola;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(avv. Francesco D'Onofrio)

La presente Determinazione N° 245 del 26 OTT. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 26 OTT. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)