

26 OTT. 2017

La presente determinazione n. 242 del _____ è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 26 OTT. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

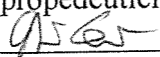
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di ottobre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 242/2017 DEL _____ 26 OTT. 2017

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità settembre 2017.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: 

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa che assoggetta all'obbligo di registrazione nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo di tutti i contratti di locazione immobiliari;

RILEVATO sempre dal richiamato D.P.R. che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di €. 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 concernente le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

CONSIDERATO che l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

CONSIDERATO che l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di €. 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

ACCERTATO che gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

CONSIDERATO che sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

RILEVATI dagli elenchi allegati alla presente determinazione, il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

QUANTIFICATO nei suddetti elenchi l'importo di €. 1.293,00 per imposta di registro, di €. 256,00 per imposta di bollo e di €. 9,69 per sanzioni e interessi da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate;

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di previsione 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16.03.2017 e approvato dalla Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006 con deliberazione di Consiglio Regionale n. 610/2017;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo 10701.002 "imposta di registro", sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e sul capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili - spese varie" che presentano la necessaria disponibilità

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la complessiva somma di €. 1.558,69 di cui €. 1.293,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro", €. 256,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" ed €. 9,69 per sanzioni e interessi al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili - spese varie";
- di liquidare la complessiva somma di €. 1.558,69 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di €. 1.558,69, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro", 10701.001 "imposta di bollo" e 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili - spese varie" che presentano la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.

Il Dirigente
(Avv. Francesco Di Onofrio)