

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

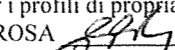
DETERMINAZIONE N. 229/2017 DEL 10 OTT. 2017

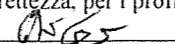
La presente deliberazione n. 229 del 10 OTT. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 10 OTT. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Vendita alloggio di proprietà A.T.E.R. in Craco alla via A. De Gasperi n. 41 - codice 2408 0003 5007 - a favore dell'assegnatario DUCA Mario Gerardo.

Attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Esaminati

la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché la L.R. Basilicata 22.03.1985, n. 9 e l'art. 15, commi 6 e 7, della Legge 30.04.1999, n. 136;

Considerato

□ che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della provincia di Matera ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici_Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;

□ che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stato conseguentemente disposto di procedere alla vendita degli alloggi suddetti alle condizioni previste dalla citata Legge 1676/70 e s.m.i.;

Preso atto

che, fra gli alloggi di cui sopra, vi è quello costruito nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 41, codice 2408 0003 5007, assegnato in proprietà con pagamento rateale del prezzo al sig. DUCA Mario Gerardo nato a Craco (MT) il 12.02.1940;

Constatato

□ che, nelle more della determinazione del prezzo di vendita, l'allora I.A.C.P. consegnò l'alloggio al sig. Duca, giusta il verbale di consegna provvisoria del 28.06.1974 rep. n. 13850 registrato a Matera il 15.07.1974 al nr. 5748 Mod. II Atti Priv. Vol. 174;

□ che, con la sottoscrizione del suddetto verbale di consegna, l'assegnatario si impegnò a versare all'I.A.C.P., per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento, ed a titolo di acconto sul prezzo di vendita, una rata mensile determinata provvisoriamente (ai sensi del citato Regolamento di Esecuzione della Legge 1676/60) in £. 10.790 (€ 5,57);

□ che con la deliberazione del CdA dell'I.A.C.P. n. 7368 del 09.10.1978 il prezzo definitivo di cessione è stato determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 in £. 3.996.880 (€ 2.064,22), in misura pari al 50% del costo di costruzione;

□ che, pertanto, giusta l'attestato prot. n. 0008223 del 31.08.2017, il suddetto prezzo risulta essere stato interamente corrisposto, quanto ad € 1.671,22, ratealmente così come previsto nel verbale di consegna provvisoria e, quanto al saldo di € 393,00, con versamento sul c.c. postale n. 2758 in data 06.07.2017;

Considerato

che con nota in data 27.07.2017, acquisita al protocollo A.T.E.R. al nr. 0008151 del 29.08.2017, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento in suo favore della proprietà dell'alloggio, documentando il possesso di tutti i requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento;

Esaminata

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Craco al foglio 33 particella 279 sub 4 via A. De Gasperi 41 piano T categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 superficie catastale 116 mq R.C. € 238,60, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in Catasto;

Considerato

che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 28/2017 del 28.06.2017 è stato disposto di procedere alla vendita di tutti gli alloggi dello stabile con i diritti pro quota, nella misura di 1/8, sulla retrostante area di pertinenza, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 711, tuttora in ditta al Demanio dello Stato, utilizzando, a tal fine, l'istituto della vendita di cosa parzialmente altrui ex art. 1478 c.c.;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, ai sensi della Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e dell'art. 1478 c.c., a favore del sig. **DUCA Mario Gerardo** nato a Craco (MT) il 12.02.1940, dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R., codice **240800035007**, costruito a totale carico dello Stato nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 41 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune foglio 33 particella 279 sub 4 via A. De Gasperi 41 piano T categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 superficie catastale 116 mq R.C. € 238,60, con i diritti pro quota, nella misura di 1/8, sulla retrostante area di pertinenza, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 711, tuttora in ditta al Demanio dello Stato;
- 2) dare atto che il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 e s.m.i. in **£. 3.996.880 (€ 2.064,22)**, è stato già interamente corrisposto;
- 3) disporre che alla vendita si proceda secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 95/2015 del 15.12.2015, con le modifiche autorizzate con la successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 28/2017 del 28/06/2017.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco BONFRIO)