

La presente Determinazione N° 10 del 17 FEB. 2016 è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 17 FEB. 2016

per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)

L'anno duemilasedici il giorno diciasette del mese di Febbraio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Ing. A. Luciano ADORISIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 10/2016 del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Progetto di completamento di 32 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale e sistemazione aree esterne nel Borgo La Martella nel Comune di Matera – Programma costruttivo EUROSPAN.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**FORMULAZIONE DEI PARERI E ATTESTAZIONI**

Attestazione sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla proposta di deliberazione:

Il Direttore dei Lavori: Ing. Pasquale LIONETTI

[Signature]

Il Responsabile di P.O. Bilancio:

Dott. Michele BIANCO:

[Signature]

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~

[Signature]

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

~~IL DIRETTORE~~

(Ing. A. Luciano ADORISIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta dall'ufficio tecnico;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico, n. 108/2005 del 01/07/2005, con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di costruzione di n.32 alloggi di Edilizia Sovvenzionata sperimentale a completamento del Borgo La Martella nel Comune di Matera, per l'importo dei lavori di €. 2.121.078,00 (di cui €. 2.041.078,00 a base d'asta ed €. 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre €. 1.128.586,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo di finanziamento di €. 3.249.664,97;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico, n. 157/2005 del 17/10/2005, con la quale è stata ratificata la gara di appalto dei lavori di che trattasi, in cui è risultata aggiudicataria l'impresa "LA MANNA COSTRUZIONI S.r.l. da Contursi Terme (SA)", per l'importo netto contrattuale dei lavori di €. 1.717.250,72 (compresi €. 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre €. 1.532.414,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo di finanziamento di €. 3.249.664,97;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico, n. 77/2007 del 04/09/2007, con la quale si è proceduto ai sensi dell'art. 136 comma 3 del D. Lgs. n.163/2006, alla risoluzione per grave inadempimento da parte dell'Impresa appaltatrice, "LA MANNA COSTRUZIONI S.r.l., del contratto di appalto stipulato in data 06/12/2005, repertoriato al n. 23956 e registrato a Matera il 15/12/2005 al n. 2231 Mod. I atti pubblici;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n.98/2009 del 29.09.2009 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento di n. 32 alloggi, per un costo complessivo dell'intervento di €. 3.982.664,97, finanziandolo con i fondi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 410 del 17/02/2004 (€. 1.809.664,97), alla Delibera del Consiglio Regionale n. 894 del 12/01/2000 (€. 1.440.000,00) e con ulteriore finanziamento integrativo di €. 733.000,00 a carico dell'ATER, secondo l'articolazione dei costi che segue:

A) Costo di Realizzazione Tecnica del Progetto di Completamento (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 80.800,00):	€.	2.142.066,75
B) Costo di Realizzazione Tecnica dei lavori già eseguiti	€	467.906,11
C) Somme a dispos.ne dell'Amministrazione:	€	949.340,06
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.) = A)+B)+C)	€	3.559.312,92
IVA il 10% di A)+B) = 10%x2.609.972,86	€	260.997,29
IRAP il 4,25% di C.T.N.+IVA	€	162.363,18
C.T.N. + IVA + IRAP	€	3.982.673,39

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n.19/2011 del 02.03.2011 con cui è stata ratificata la gara di appalto dei lavori di completamento, in cui è risultata aggiudicataria l'impresa ATR Costruzioni s.r.l. con sede in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi snc, con il ribasso del 36,920%, per l'importo netto di €. 1.300.247,07 oltre €. 80.800,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 1.381.047,07;

**CONSIDERATO** che l'impresa appaltatrice non ha terminato i lavori previsti, che la stessa è interessata da procedura fallimentare e che in data 28.09.2015 è stato riconsegnato all'ATER il cantiere dell'intervento costruttivo da parte della Curatela Fallimentare;

**CONSIDERATO** che necessita procedere al completamento dei lavori di realizzazione dei 32 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale ed al contempo alla sistemazione delle aree di pertinenza degli alloggi compreso la realizzazione delle urbanizzazioni, per dare gli immobili agibili e pronti all'uso da parte degli inquilini assegnatari;

**VISTO** il progetto esecutivo di completamento degli alloggi e di sistemazione aree esterne redatto dall'ufficio tecnico dell'Azienda;

**RILEVATO** che il costo globale dell'intervento di completamento resta invariato e ammonta complessivamente a €. 3.982.664,97 ripartite secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

Perizia lavori di completamento	€	440.282,88
Perizia lavori di sistemaz. esterne e urbanizzazioni	€	412.717,12
Oneri per la sicurezza	€	61.000,00
<b>A) Totale complessivo lavori</b>	<b>€</b>	<b>914.000,00</b>
Spese tecniche e generali	€	84.195,12
Lavori in economia	€	10.000,00
Imprevisti	€	40.671,64
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>134.866,76</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>	<b>1.048.866,76</b>

IVA 10% sui lavori	€	91.400,00
IRAP 3,90%	€	44.470,40
<b>Totale complessivo finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>1.184.737,16</b>
Importo complessivo lavori completamento bis	€	1.184.737,16
Importo già speso	€	2.797.927,81
<b>Totale importo finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>3.982.664,97</b>

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n.149 in data 10.2.2016, con la precisazione che le eventuali somme recuperate dalle precedenti imprese esecutrici, a seguito delle rescissioni contrattuali, dovranno essere riportate come economie nel quadro economico del collaudo generale dell'intervento;

**RILEVATO** che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F15H09000110003;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 149 in data 10.2.2016;

**VISTO** l'attestazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile della P.O. Bilancio;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### DELIBERA

- approvare il progetto esecutivo di completamento di 32 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale e di sistemazione delle aree esterne nel Borgo La Martella nel Comune di Matera – Programma costruttivo EUROPLAN, per un totale complessivo di finanziamento di €. 3.982.664,97 secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

Perizia lavori di completamento	€	440.282,88
Perizia lavori di sist. est. e urbanizzazioni	€	412.717,12
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>61.000,00</b>
<b>A) Totale complessivo lavori</b>	<b>€</b>	<b>914.000,00</b>
Spese tecniche e generali	€	84.195,12
Lavori in economia	€	10.000,00
Imprevisti	€	40.671,64
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>134.866,76</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>	<b>1.048.866,76</b>

IVA 10% sui lavori	€	91.400,00
IRAP 3,90%	€	44.470,40
<b>Totale complessivo finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>1.184.737,16</b>
Importo complessivo lavori completamento bis	€	1.184.737,16
Importo già speso	€	2.797.927,81
<b>Totale importo finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>3.982.664,97</b>

- realizzare l'intervento di completamento con i fondi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 410 del 17/02/2004 (€. 1.809.664,97), alla D.C.R. n. 894 del 12/01/2000 (€.1.440.000,00) e alla D. C. R. n. 643/2010 (€. 733.000,00);

- riportare come economie nel quadro economico del collaudo generale dell'intervento, le eventuali somme recuperate dalle precedenti imprese esecutrici a seguito delle rescissioni contrattuali;

- ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;

- dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE  
(Ing. A. Luciano Adorasio)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito Lupe)